

ODPIS

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Lubaczowie Marcin Saramaga - Kancelaria Komornicza w Lubaczowie nr I zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **29 grudnia 2022 o godz. 14:00** w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Lubaczowie w sali nr 3 odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

Nieruchomość lokalowa objęta księgą wieczystą KW **PR1L/00034488/7** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Lubaczowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiąca prawo własności lokalu mieszkalnego nr **2**, składającego się z przedpokoju, kuchni, dwóch pokoi, łazienki i garderoby, usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) jednopiętrowego podpiwniczonego wielorodzinnego budynku mieszkalnego nr **28** położonego na działce ewidencyjnej nr **125/23** w miejscowości **Nowe Siolo**, gmina Cieszanów powiat lubaczowski, województwo podkarpackie, o powierzchni użytkowej **52,20 m²**. Z prawem własności lokalu związany jest udział wielkości 1/4 części nieruchomości wspólnej, która objęta jest księgą wieczystą **PR1L/00034384/8** i stanowi prawo własności działki nr 125/23 o powierzchni 0,14 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość stanowi własność dłużnika Krzysztofa Ochala.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 82 000,00 zł. Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. kwotę: 54667,00 zł.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Numer rachunku bankowego do wpłaty rękojmi: 41 1240 2584 1111 0000 3946 0631. Nie składa rękojmi osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości znajduje ono pokrycie w cenie wywołania wraz z prawami stwierdzonymi w opisie i oszacowaniu, korzystającymi z pierwszeństwa przed jej prawem. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób. Nie składa rękojmi osoba, której przysługuje ujawnione w opisie i oszacowaniu prawo, jeżeli jego wartość nie jest niższa od wysokości rękojmi i jeżeli do tej wysokości znajduje ono pokrycie w cenie wywołania wraz z prawami stwierdzonymi w opisie i oszacowaniu, korzystającymi z pierwszeństwa przed jej prawem.

Nieruchomość tą można oglądać w ciągu dwóch tygodni poprzedzających dzień licytacji zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

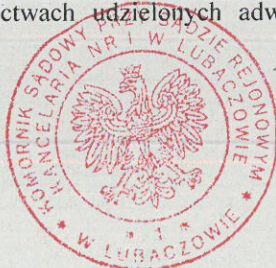
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję;

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki organizacyjne samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom lub radcom prawnym nie wymagają poświadczenia.

(Sporządził: MS)



KOMORNIK SĄDOWY

Marcin Saramaga